



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Číslo jednání: JedNZ3-7/2015

Datum jednání: 13.08.2015

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Nepomuk

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	NE
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO, od 19:15
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	NE
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	ANO
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	NE
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	NE
Duchoslavová Markéta Mgr. et Bc.	MDu	Zelená pro Nepomuk	NE
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	NE

1) Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:05 VII. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 8 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášení schopné. Zapisovatelem určil Pavla Motejíka.

2) Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Z důvodu dovolených a rychle svolaného VII. zastupitelstva bude předložena na VIII. zastupitelstvu dne 24. 9. 2015.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

3) Program jednání (1:44 -4:22)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Pojmenování ulice U Elektrárny
7. Dražba provozního a skladového areálu Nepomuk
8. 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015
9. Různé
10. Závěr

J. Švec navrhl několik změn programu vyvolaných aktuálními okolnostmi:

Rozšíření o body:

- 1) 7. Rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2015

J. Švec se zeptal, jestli má někdo ještě další návrh na doplnění či úpravu programu. Nebylo tomu tak.

Upravený program:

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání (124/NZ3/2015)
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (129/NZ3/2015)
5. Kontrola plnění usnesení (125/NZ3/2015)
6. Pojmenování ulice U Elektrárny (126/NZ3/2015)
7. Dražba provozního a skladového areálu Nepomuk (127/NZ3/2015)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

8. 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (130/NZ3/2015)
9. 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (128/NZ3/2015)
10. Různé
11. Závěr

HLASOVÁNÍ:

J. Švec nechal hlasovat o novém program jako celku:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	X	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-0)

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (4:23 – 5:45)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako jeho členy Vladimíra Vokurku a Marka Barocha.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení:

ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Vladimír Vokurka, Marek Baroch.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	X	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-0)

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Františka Holuba a Vladimíra Runda

Návrh usnesení:

ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: František Holub a Vladimír Rund.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	X	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

5) Kontrola plnění usnesení (5:46 – 6:07)

J. Švec řekl, že přijatá usnesení z minulých zasedání zastupitelstva jsou průběžně řešena a plněna.

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

6) Pojmenování ulice U Elektrárny (6:08 – 8:50)

Předkládá: Jiří Švec

Zpracoval: Jiří Švec

J. Švec seznámil přítomné s tímto bodem pomocí přiložené důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jedná se o pojmenování nové ulice. Název ulice je navržen „U Elektrárny“. Umístění ulice v k. ú. Nepomuk pro ulici, ke které přiléhají pozemky v k. ú. Nepomuk : p.č. 594/65, 594/12, 594/90, 594/66, 594/88, 594/91. Vybíralo se z návrhů U elektrárny, U Elektrárny, U Elektráren, U elektráren.

DISKUZE:

Veřejnost: pí. Janovcová: Velká písmena v názvu ulice jsou v souladu s Ústavem pro jazyk český.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (USN-Z3-120/2015):

ZMN schvaluje název ulice U Elektrárny v k. ú. Nepomuk pro ulici, ke které přiléhají pozemky v k. ú. Nepomuk : p.č. 594/65, 594/12, 594/90, 594/66, 594/88, 594/91. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	X	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

7) Dražba provozního a skladového areálu Nepomuk (8:51 – 19:51)

Předkládá: Jiří Švec

Zpracoval: Jiří Švec

PŘÍLOHA ZÁPISU č.1: Dražební vyhláška.

J. Švec seznámil přítomné s tímto bodem pomocí přiložené důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Jedná se o nákup nemovitostí: pozemek p.č. st. 127/3 o výměře 198 m²- zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba : Nepomuk , č.p. 542 , jiná stavba na pozemku p.č. st. 127/3 dále pozemek p.č.st.127/4 o výměře 151 m²-zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba bez čp/če , jiná st. na pozemku p.č. : st. 127/4 dále pozemek p.č. 53 o výměře 744 m² – zahrada , zemědělský půdní fond a dále pozemek p.č. 1724 o výměře 299 m² – ostatní plocha, jiná plocha to vše v k. ú. Nepomuk zapsáno na LV č. 1430 za maximální kupní cenu 3.500.000 Kč formou účasti Města Nepomuk v elektronické dražbě konané dražebníkem MORAVA s.r.o. dle dražební vyhlášky ze dne 28. 7. 2015 , případně formou účasti v dražbě opakované. Jedná se areál firmy Hataj a Chouň, vyvolávací cena je 2.500.000 Kč. Areál by byl určen pro technické služby města Nepomuk, neboť je nyní jeho zázemí roztroušeno na více místech po městě.

DISKUZE:

P. Kroupa navrhl, aby maximální cena byla zvýšena z 3.500.000 na 4.000.000 Kč, což bylo předkladatelem akceptováno. Z hlediska umístění technických služeb se dle jeho názoru jedná téměř o ideální místo.

V. Vokurka upřesnil, že se jedná o areál zhruba 700m², ve kterém jsou dvě dílny: klempířská a truhlářská dílna a v patře byly kanceláře. Zájem města o nákup areálu rovněž velmi vítá.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (USN-Z3-121/2015):

ZMN schvaluje nákup nemovitostí : pozemek p.č. st. 127/3 o výměře 198 m²- zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba : Nepomuk , č.p. 542 , jiná stavba na pozemku p.č. st. 127/3 dále pozemek p.č.st.127/4 o výměře 151 m²-zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba bez čp/če , jiná st. na pozemku p.č. : st. 127/4 dále pozemek p.č. 53 o výměře 744 m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

– zahrada , zemědělský půdní fond a dále pozemek p.č. 1724 o výměře 299 m² – ostatní plocha, jiná plocha to vše v k. ú. Nepomuk zapsáno na LV č. 1430 za maximální kupní cenu 4.000.000 Kč formou účasti Města Nepomuk v elektronické dražbě konané dražebníkem MORAVA s.r.o. dle dražební vyhlášky ze dne 28. 7. 2015 , případně formou účasti v dražbě opakované. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-0)

8) 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (19:52 – 28:01)

Předkladatel: Rada města Nepomuk

Zpracovatel: Jaroslav Somolík (MÚ Nepomuk)

PŘÍLOHA ZÁPISU č.2: 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s tímto bodem pomocí přiložené důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Příjmy v rámci 7 rozpočtového opatření byly navýšeny o 1 912 260 Kč.

Na straně příjmů bylo navýšeno:

- poplatek z hracích automatů o částku 200 000 Kč. K 30.06.2015 byl již příjem ve výši 233 000 Kč

- dotace 4116 o částku 1 281 560 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 7 560 Kč, o dotaci na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2015 ve výši 1 200 000 Kč, o doplatek dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí za rok 2014 ve výši 226 000 Kč a o vratku státního příspěvku na výkon pěstounské péče na základě 3 rozhodnutí Úřadu práce ČR v celkové výši -152 000 Kč

- dotace 4122 o částku 280 700 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na pečovatelskou službu ve výši 119 200 Kč (jedná se o 40 % z celkové částky 297 990 Kč, 60%



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

bylo připsáno na účet dne 08.04.2015), o neinvestiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Svatojánská pouť v Nepomuku" ve výši 50 000 Kč, o neinvestiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Divadelní rok pod nepomuckým nebem" ve výši 10 000 Kč, o neinvestiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Výsadba stromů mezi historickým centrem města Nepomuk a zámek Zelená Hora" ve výši 41 500 Kč a o neinvestiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Stálá expozice Zelená Hora a Černí baroni v muzeu Nepomuk" ve výši 60 000 Kč

- dotace 4122 o částku 150 000 Kč. Jedná se o investiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Městská cyklotrasa v Nepomuku"

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2015 činí 295 562 410 Kč.

Výdaje v rámci 7 rozpočtového opatření byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o 1 912 260 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3319 - Ostatní záležitosti kultury byla zaúčtována neinvestiční finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Svatojánská pouť v Nepomuku" ve výši 50 000 Kč, neinvestiční finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Divadelní rok pod nepomuckým nebem" ve výši 10 000 Kč a neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Stálá expozice Zelená Hora a Černí baroni v muzeu Nepomuk" ve výši 60 000 Kč.

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 7 560 Kč a neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Výsadba stromů mezi historickým centrem města Nepomuk a zámek Zelená Hora" ve výši 41 500 Kč.

Na § 4339 – Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství (pěstounská péče) byla zaúčtována vratka státního příspěvku na výkon pěstounské péče na základě 3 rozhodnutí Úřadu práce ČR ve výši -152 000 Kč.

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení byla zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu ve výši 119 200 Kč (jedná se o 40 % z celkové částky 297 990 Kč, 60% bylo připsáno na účet dne 08.04.2015)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Na § 6171 – Činnost místní správy byla zaúčtována dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2015 ve výši 1 200 000 Kč, doplatek dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí za rok 2014 ve výši 226 000 Kč. Dále z tohoto § bylo přesunuto na § 6399 – Ostatní finanční operace v souvislosti s poskytnutím návratné finanční výpomoci Místní akční skupině svatého Jana z Nepomuku 300 000 Kč.

Na § 6399 – Ostatní finanční operace byly zaúčtovány rozpočtované příjmy z poplatků z hracích automatů ve výši 200 000 Kč a již výše zmiňovaných 300 000 Kč přesunutých z § 6171.

Kapitálové výdaje (investice)

Kapitálové výdaje byly navýšeny o investiční účelovou finanční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Městská cyklotrasa v Nepomuku" ve výši 150 000 Kč. Podrobnosti jsou v plánu investic, který je součástí přílohy 7. rozpočtové opatření 2015.xls

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2015 činí 318 215 320 Kč.

Příloha: 7. rozpočtové opatření 2015.xls

J. Švec požádal Jana Rojíka o vyjádření za FV.

J. Rojík řekl za FV, že FV doporučuje 7. rozpočtové opatření ZMN ke schválení.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (USN-Z3-122/2015):

ZMN schvaluje 7. Rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015, příjmy činí 295 562 410 Kč a výdaje 318 215 320 Kč.

ZMN pověřuje Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-0)

9) 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (28:02 – 34:28)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Předkladatel: Rada města Nepomuk

Zpracovatel: Jaroslav Somolík (MÚ Nepomuk)

PŘÍLOHA ZÁPISU č.3: 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s tímto bodem pomocí přiložené důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Příjmy v rámci 8. rozpočtového opatření byly navýšeny o 657 950 Kč.

Na straně příjmů bylo navýšeno:

- ostatní nedaňové a kapitálové příjmy o finanční příspěvek na projekt "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce" ve výši 249 240 Kč.
- dotace 4116 o částku 20 430 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.
- dotace 4213 o částku 21 570 Kč. Jedná se o investiční dotaci na vrt HV 05, 06.
- dotace 4216 o částku 366 710 Kč. Jedná se o investiční dotaci na vrt HV 05, 06.

Příjmy po 8. úpravě rozpočtu v roce 2015 činí 296 220 360 Kč.

Výdaje v rámci 8. rozpočtového opatření byly navýšeny o částku 4 657 950 Kč. Tento rozdíl mezi navýšením příjmů a výdajů ve výši 3 500 000 Kč ve prospěch výdajů způsobil zvýšení deficitu schváleného rozpočtu na rok 2015. Obec může schválit deficitní rozpočet nebo zvýšit deficit v rámci rozpočtového opatření tehdy, pokud má tento deficit krytý svými naspořenými prostředky, nebo úvěrem. Město Nepomuk má na pokrytí navýšeného deficitu dostatek finančních prostředků. Nová výše deficitu rozpočtu na rok 2015 bude po 8.rozpočtové změně činit 26 652 910 Kč.

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 20 430 Kč.

Na § 3900 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo byl zaúčtován finanční příspěvek na projekt "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce" ve výši 249 240 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Kapitálové výdaje (investice)

Kapitálové výdaje byly navýšeny celkově o částku 4 388 280 Kč. V tomto navýšení je zahrnuto:

- investiční dotace na vrt HV 05,06 ve výši Kč 388 280 Kč, která byla využita na vytvoření rezervy kapitálových výdajů .
- 4 000 000 Kč v souvislosti s nákupem nemovitostí. V měsíci srpnu 2015 proběhne elektronická dražba, které se Město Nepomuk chce zúčastnit. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka HATAJ – CHOUŇ spol. s.r.o., se sídlem Nepomuk, Na Kaplance 542, PSČ 335 01, IČ 405 26 992. Soubor je dražen pod názvem „Provozní a skladový areál Nepomuk“ . Právě tato částka (4 000 000 Kč) zvyšuje deficit schváleného rozpočtu Města Nepomuk na rok 2015.

Dále v kapitálových výdajích byly založeny nové investice – “Nákup sekacího malotraktoru (náhrada za John Deera)” a “Parkoviště u Mateřské školy Nepomuk”. Finanční prostředky potřebné pro investici “Parkoviště u Mateřské školy Nepomuk “byly přesunuty z investice “Fortianalyzer (správa logu z firewall)”, která se dle sdělení informatika v roce 2015 neuskuteční. Dále byl uskutečněn přesun 20 000 Kč z investice “Odvětrání kotelen ulic Pivovarská a Za Kostelem” na investici “Prodloužení kanalizace v ulici U Rybníčku ve Dvorci”. Podrobnosti jsou v plánu investic, který je součástí přílohy 8. rozpočtové opatření 2015.xls

V souvislosti s dražbou vzniknou “dočasné” provozní výdaje, které se v případě úspěšné dražby stanou výdaji kapitálovými. Tyto “dočasné” provozní výdaje budou “dočasně” přesunuty z paragrafu činnosti místní správy. Tento “dočasný” přesun nezmění celkový objem provozních výdajů.

Výdaje po 8. úpravě rozpočtu v roce 2015 činí 322 873 270 Kč.

Příloha: 8. rozpočtové opatření 2015.xls

J. Švec požádal Jana Rojíka o vyjádření za FV.

J. Rojík řekl za FV, že FV doporučuje 8. rozpočtové opatření ZMN ke schválení.

HLASOVÁNÍ:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení (USN-Z3-123/2015):

ZMN schvaluje 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015, příjmy činí 296 220 360 Kč a výdaje 322 873 270 Kč.

ZMN pověřuje Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek.

Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík .

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	X	X	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-0)

10) Různé (34:29 – 48:42)

J. Švec informoval přítomné o připojení nového vrtu pitné vody od 15. 8. s účinností 2 sekundové litry, dále o zahájení akce Zateplení ZŠ Nepomuk: v pondělí dne 10.8. byla akce zahájena, před začátkem školního roku by měla být vyměněna všechna okna a sejmuto lešení od vstupního vchodu a kuchyně.

V. Horník: Na ceduli v rámci objízdny trasy kruhového objezdu je Dvorce nikoliv Dvorec.

J. Švec zdůvodnil slovy, že cedule připravovali lidé bez znalosti místních poměrů. Oproti jiným závadám, jde o maličkost.

Dále **J. Švec** informoval přítomné o situaci ohledně kruhového objezdu U Pyramidy, 14. 8. proběhne kolaudace objízdny trasy po podélném panelovém pásu, práce by měly být hotovy dle harmonogramu do 30.11.2015. Na stavbě je již třetí stavbyvedoucí. Z důvodu špatného projektu vyvstaly vícenáklady, které s největší pravděpodobností půjdou na vrub města.

V. Vokurka zdůraznil přísný dohled města nad celou akcí a rovněž zdůraznil špatnou přípravu projektové dokumentace.

Připomínka z veřejnosti: Při výběru projektantů dbát na reference a zkušenosti daných firem.

11) Závěr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

J. Švec poděkoval přítomným za účast a řekl, že příští jednání ZMN bude 24.9. od 18:00.

Konec jednání: 19:52.

Zápis vyhotovil: Pavel Motejzík, DiS.
V Nepomuku dne 13. 8. 2015

Ing. Jiří Švec
Starosta města

Ověřili:

František Holub.....

Vladimír Rund.....

PŘÍLOHY:

1. Soupis usnesení z VII. zasedání zastupitelstva
2. Dražební vyhláška
3. 7. Rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2015
4. 8. Rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2015

PŘÍLOHA 1: Soupis usnesení z VII. zasedání zastupitelstva



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Program jednání (USN-Z3-117/2015)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání (124/NZ3/2015)
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (129/NZ3/2015)
5. Kontrola plnění usnesení (125/NZ3/2015)
6. Pojmenování ulice U Elektrárny (126/NZ3/2015)
7. Dražba provozního a skladového areálu Nepomuk (127/NZ3/2015)
8. 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (130/NZ3/2015)
9. 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (128/NZ3/2015)
10. Různé
11. Závěr

Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-118/2015)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa, Vladimír Vokurka, Mgr. Marek Baroch.

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : František Holub , Vladimír Rund.

Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-119/2015)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

Pojmenování ulice U Elektrárny (USN-Z3-120/2015)

Schvaluje

Název ulice U Elektrárny v k. ú. Nepomuk pro ulici, ke které přiléhají pozemky v k. ú. Nepomuk : p.č. 594/65, 594/12, 594/90, 594/66, 594/88, 594/91 . Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.

Dražba provozního a skladového areálu Nepomuk (USN-Z3-121/2015)

Schvaluje

Nákup nemovitostí : pozemek p.č. st. 127/3 o výměře 198 m²- zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba : Nepomuk , č.p. 542 , jiná stavba na pozemku p.č. st. 127/3 dále pozemek p.č.st.127/4 o výměře 151 m²-zastavěná plocha a nádvoří , součástí je stavba bez čp/če , jiná st. na pozemku p.č. : st. 127/4 dále pozemek p.č. 53 o výměře 744 m² – zahrada , zemědělský půdní fond a dále pozemek p.č. 1724 o výměře 299 m² – ostatní plocha, jiná plocha to vše v k. ú. Nepomuk zapsáno na LV č. 1430 za maximální kupní cenu 4 000 000,- Kč formou účasti Města Nepomuk v elektronické dražbě konané dražebníkem MORAVA



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

s.r.o. dle dražební vyhlášky ze dne 28. 7. 2015 , případně formou účasti v dražbě opakované . Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-Z3-122/2015)

Schvaluje

7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 295 562 410 Kč a výdaje 318 215 320 Kč.

Pověřuje

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-Z3-123/2015)

Schvaluje

8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 296 220 360 Kč a výdaje 322 873 270 Kč.

Pověřuje

Ing. Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

PŘÍLOHA 2: Dražební vyhláška



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 760-EDD/15 vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 26 27 59 53

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**

bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: štancl – insolvence v.o.s.

se sídlem: Plzeň, Kollárova 619/44, PSČ 301 00

IČ: 291 05 048

insolvenční správce dlužníka

HATAJ – CHOUŇ spol. s.r.o.

se sídlem: Nepomuk, Na Kaplance 542, PSČ 335 01

IČ: 405 26 992

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1378

(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání elektronické dražby se stanovuje na **28.8.2015**.

2. Zahájení elektronické dražby bude provedeno na internetové adrese **<http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>** v **11:00 hod.**

Článek II.

Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb.

Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes 2 elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **<http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz/>**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovvi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat s úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovvi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - ☐ Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - ☐ je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právníckou osobu;
 - ☐ souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - ☐ v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovvi;
 - ☐ v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - ☐ se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - ☐ prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - ☐ užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka

<http://elektronicke-drazby.drasmomorava.cz/>.

3 V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Registrace k dražbě je možná pouze před jejím zahájením, po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili. Po kliknutí na tlačítko "registrovat k dražbě" je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Po potvrzení tohoto dialogu následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu "moje dražby".

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Ve chvíli, kdy je dražba zahájena, lze ze stránky o detailech dražby vstoupit do dražební místnosti a v případě splněných podmínek, činit příhozy. Elektronická dražba je zahájena písemným prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Vyplněním sumy do pole pro příhoz lze činit příhozy. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep vydražiteli.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

4 Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Článek IV.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka **HATAJ – CHOŮŇ spol. s.r.o.**, se sídlem Nepomuk, Na Kaplance 542, PSČ 335 01, IČ 405 26 992. Soubor je dražen pod názvem „**Provozní a skladový areál Nepomuk**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 127/3 o výměře 198 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Nepomuk, č.p. 542, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 127/3

- pozemek p.č. St. 127/4 o výměře 151 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 127/4

- pozemek p.č. 53 o výměře 744 m² – zahrada, zemědělský půdní fond

- pozemek p.č. 1724 o výměře 299 m² – ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 1430, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Nepomuk, obec Nepomuk a okres Plzeň-jih (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je štancl – insolvence v.o.s., insolvenční správce dlužníka HATAJ – CHOŮŇ spol. s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (konkurzních podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

5 Vyhláškou Krajského soudu v Plzni ze dne 2.1.2015 č.j. KSPL 29 INS 24/2015-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě Usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 24/2015-A-12 ze dne 3.2.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a ustanoven insolvenční správce štancl-insolvence v.o.s.

3. Celkový popis předmětu dražby

Posuzovaný areál se nachází asi 200 m od středu města po levé straně ulice Na Kaplance.

Výrobní objekt s administrativní částí na pozemku p. č. st.127/3

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s nízkou pultovou střechou řešený ve II. NP jako kancelářský s potřebným zázemím sociálních zařízení a v I. NP jako výrobní prostor – stolařská a zámečnická dílna.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Jedná se o standartní zděný objekt, stropy s rovným podhledem, betonové schodiště, pultový krov, plechová krytina, klempířské konstrukce úplné z FeZn plechu. Venkovní omítky jsou hladké doplněné o dřevěný obklad II. NP. Vnitřní omítky jsou, okna plastová ve II. NP včetně vchodových dveří v I.NP a ocelová jednoduchá v I.NP. Rozvody 240/400 V. Lokální topení - ve II. NP jsou el. akumulární kamna, v I. NP kamna na TP. Standartní vnitřní obklady a dlažby soc. zařízení. Podlahy - PVC a dlažba ve II.NP a cementový potěr v I.NP. Objekt má stáří asi 50 let a je v průměrném ST stavu.

Skladová a výrobní hala na pozemku p. č. 127/4

Přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a bytem v podkroví, asi z roku 1970 po rekonstrukci v 90. letech.

Jedná se o standartní zděný objekt, stropy s rovným podhledem, betonové a ocelové schodiště, sedlový krov a pálená krytina, klempířské konstrukce úplné z FeZn plechu. Venkovní omítky jsou hladké. Vnitřní hladké omítky, střešní okna v podkroví a ocelová jednoduchá v I. NP, plechová vrata v I. NP. Rozvody 240/400 V. Lokální topení - v podkroví el. akumulární kamna v I. NP bez topení. Standartní vnitřní obklady a dlažby soc. zařízení v podkroví, standartní podlahy - PVC v podkroví a cementový potěr v I.NP.

Skladová budova na pozemku p. č. 53 - nezapsaná na LV

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt s nízkou sedlovou střechou z 90. let.

Dřevěná nosná konstrukce, jednostranné opláštění, dřevěný sedlový vazník a krytina Onduline.

Betonové podlahy, vrata a dveře. Ostatní konstrukce chybí. Objekt je v průměrném ST stavu.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **10.8.2015 v 11:00 hod.**

2. termín dne **17.8.2015 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

6 Článek VI.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Údaj o zástavních právech

Na předmětu dražby vážnou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1430, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Nepomuk, obec Nepomuk a okres Plzeň-jih. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu majetkové podstaty, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.

Údaj o nařízených exekucích a exekučních příkazech k prodeji nemovitosti



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Na předmětu dražby váznou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1430, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Nepomuk, obec Nepomuk a okres Plzeň-jih. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

Článek VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5396-104/2015 ze dne 27.7.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, Bystřice pod Hostýnem, PSČ 768 61. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

2. Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo

- 7▪ ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.

4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.

6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě

7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XI.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.

2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 28.7.2015

Dražebník □

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel/fax: 577 011 415-16, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz

.....
Marcela Koutná

ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

PŘÍLOHA 3: 7. Rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2015

	7. rozpočtové opatření 2015			
	v tis. Kč			
	Schválený rozpočet	Rozpočet před T. rozpočtovým opatřením	T. rozpočtové opatření	Rozpočet po T. rozpočtovém opatření
Položka 4111				0,00
				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00
Položka 4112				
Všeobecná dotace	11240,5	11 240,50		11 240,50
Celkem	11 240,50	11 240,50	0,00	11 240,50
Položka 4116				
Státní příspěvek na bykon pěstounské péče - UZ 13010	368,00	368,00	-152,00	216,00
Příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce - UZ 13234	0	113,90	7,56	121,46
Účelová neinvestiční dotace Ministerstva dopravy	0	36,30		36,30
dotace na činnost odborného lesního hospodáře - UZ 29008	0	243,16		243,16
dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona - UZ 29004	0	6,20		6,20
dotace OSPOD - UZ 13011	0	0,00	1 426,00	1 426,00
	368,00	767,56	1 281,56	2 049,12
Položka 4121				
dotace od obcí	0	30,00		30,00
Celkem	0,00	30,00	0,00	30,00
Položka 4122				
Neinvestiční dotace obci na výkon regionálních funkcí knihoven	0	428,57		428,57
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu - UZ 13011	0	178,79	119,20	297,99
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Svatojánská"	0	0,00	50,00	50,00
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Divadelní rok pod nepomuckým nebem"	0	0,00	10,00	10,00
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Výsadba stromů mezi historickým centrem města Nepomuk a zámkem"	0	0,00	41,50	41,50
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Stálá expozice Zelená Hora a Černí baroni v muzeu Nepomuk"	0	0,00	60,00	60,00
Celkem	0,00	607,36	280,70	888,06
Položka 4123				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00
Položka 4213				
Dotace SZIF na Multimediální vyuku ve volnočasovém centru FÉNIX	0	349,40		349,40
				0,00
Celkem	0,00	349,40	0,00	349,40
Položka 4216				
Dotace SFŽP na zametací stroj	0	183,93		183,93
Celkem	0,00	183,93	0,00	183,93
Položka 4222				
Investiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Městská cyklotrasa v Nepomuku"	0	0,00	150,00	150,00
				0,00
Celkem	0,00	0,00	150,00	150,00
všechny dotace celkem		tis. Kč	14 891,01	
	0,00			



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

PŘÍLOHA 4: 8. Rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2015

	8. rozpočtové opatření 2015			
	v tis. Kč			
	Schválený rozpočet	Rozpočet před 8. rozpočtovým opatřením	8. rozpočtové opatření	Rozpočet po 8. rozpočtovém opatření
Položka 4111				0,00
				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00
Položka 4112				
Všeobecná dotace	11240,5	11 240,50		11 240,50
Celkem	11 240,50	11 240,50	0,00	11 240,50
Položka 4116				
Státní příspěvek na výkon péstounské péče - ÚZ 13010	368,00	216,00		216,00
Příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce - ÚZ 13234	0	121,46	20,43	141,89
Účelová neinvestiční dotace Ministerstva dopravy	0	36,30		36,30
dotace na činnost odborného lesního hospodáře - ÚZ 29008	0	243,16		243,16
dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona - ÚZ 29004	0	6,20		6,20
dotace OSPOD - ÚZ 13011	0	1 426,00		1 426,00
	368,00	2 049,12	20,43	2 069,55
Položka 4121				
dotace od obcí	0	30,00		30,00
Celkem	0,00	30,00	0,00	30,00
Položka 4122				
Neinvestiční dotace obci na výkon regionálních funkcí knihoven	0	428,57		428,57
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu - ÚZ 13010	0	297,99		297,99
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Svatojánská"	0	50,00		50,00
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Divadelní rok pod nepomuckým nebem"	0	10,00		10,00
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Výsadba stromů mezi historickým centrem města Nepomuk a zámek"	0	41,50		41,50
Neinvestiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Stálá expozice Zelená Hora a Černí baroni v muzeu Nepomuk"	0	60,00		60,00
Celkem	0,00	888,06	0,00	888,06
Položka 4123				
				0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00
Položka 4213				
Dotace SZIF na Multimediální vyuku ve volnočasovém centru FENIX	0	349,40		349,40
Dotace vrt HV 05, 06	0		21,57	21,57
Celkem	0,00	349,40	21,57	370,97
Položka 4216				
Dotace SFŽP na zametací stroj	0	183,93		183,93
Dotace vrt HV 05, 06	0	0,00	366,71	366,71
Celkem	0,00	183,93	366,71	550,64
Položka 4222				
Investiční účelová finanční dotace Plzeňského kraje na projekt "Městská cyklotrasa v Nepomuku"	0	150,00		150,00
				0,00
Celkem	0,00	150,00	0,00	150,00
všechny dotace celkem		tis. Kč		15 299,72
	0,00			